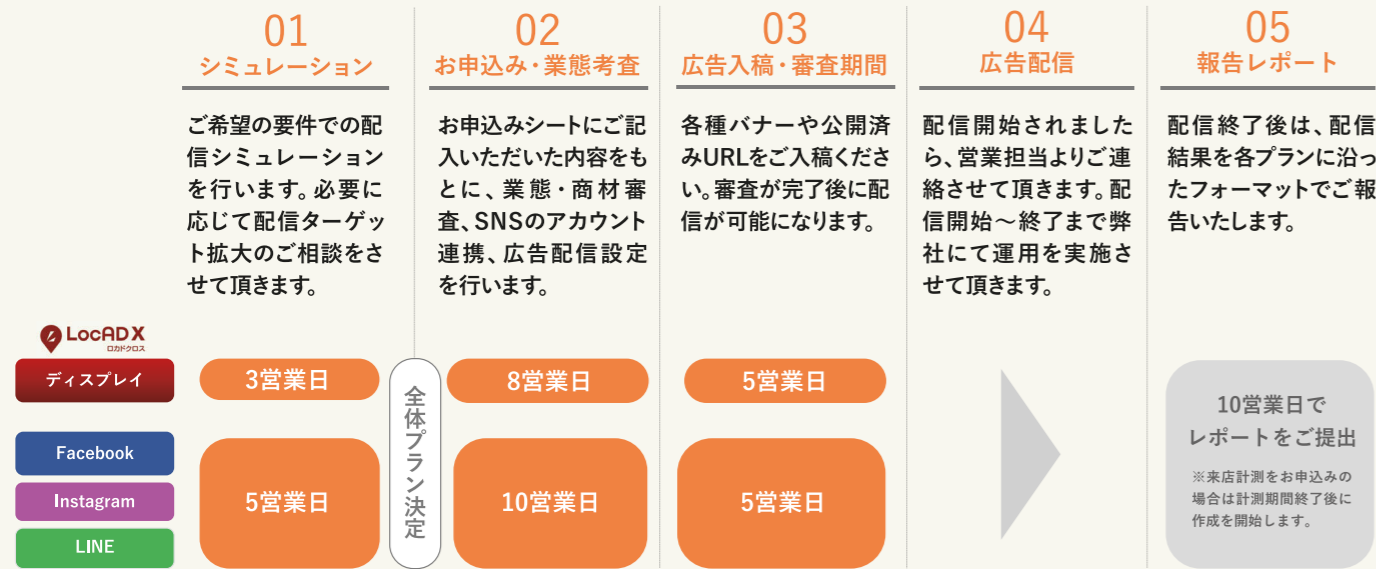


広告配信までの流れ



原稿規定

	ディスプレイ	Instagram・Facebook		LINE
	バナー	フィード	ストーリー	静止画
バナー	300×250 ※必須 320×50 ※必須	1,200×628 1,080×1,080 ※どちらか1つを入稿	1080×1920	1200×628 1080×1080 ※どちらか1つを入稿
静止画 ファイル形式	JPEG、PNG	JPEG、PNG	JPEG、PNG	JPEG、PNG
容量	最大200KB	最大30MB	最大30MB	最大10MB

広告用動画クリエイティブ制作のオプション

「不動産物件」を訴求する動画広告であっても、配信する媒体ごとに最適なデザインは異なります。媒体特性に合わせたクリエイティブを作成し、効果的な広告配信を実現いたします。

フォーマットのカatalogサイト▶

<p>FB/IG(フィード)</p> <p>FMT No.06255[正]</p>	<p>IG(ストーリーズ)</p> <p>FMT No.03427[縦]</p>	<p>YouTube</p> <p>FMT No.02027[横]</p>	<p>TikTok</p> <p>FMT No.06620[縦_reels用]</p>	<p>YDA</p> <p>FMT No.06202[正]</p>
--	---	--	--	--

	動画バナー制作費	CM動画制作費
制作費	¥60,000/1種	¥100,000/1種
媒体	Facebook、Instagram、Yahoo!、TikTok	ナレーション付きTVer/ABEMA動画

不動産・住宅メーカー・工務店様向け

PR商品のご案内

信濃毎日新聞

①新聞紙面に広告を掲載してPR

(広告特集 住宅不動産情報)

発行日 毎週金曜日 朝刊・東北信版

発行部数 218,856部 日本ABC協会「新聞発行レポート 市郡別(2025年10月による)」

住宅リフォームや
エクステリアの訴求に!

広告料金

〈カラーのみ〉	
2段1/4	80,000円
2段1/2	160,000円
3段1/2	240,000円
4段1/2	320,000円
4段通し	640,000円

※消費税、原稿制作費は別途
※その他のサイズをご希望の場合はご相談ください



原稿入稿締め切り

発行週の火曜日

体裁イメージ

住宅 不動産 情報	2段1/4 (天地66mm× 左右94mm)		
	2段1/2 (天地66mm×左右189mm)		
	3段1/2 (天地101mm×左右189mm)		
	4段1/2 (天地135mm×左右189mm)		
	4段通し (天地135mm×左右379mm)		

お申し込み・お問い合わせ

信濃毎日新聞社 マーケティング局

長野市南県町657 〒380-8546
TEL (026) 236-3333 FAX (026) 238-0007
E-mail koukoku@shinmai.co.jp

② LocAD X (ロカドクロス) によるターゲティング広告配信



高精度な位置情報データに基づき、膨大なユーザーデータと多彩な配信面を活用して、ターゲットの“行動履歴”に合わせた最適な広告を配信。さらに、来訪計測オプションを使うことで、広告効果も計測できます。

<h3>ターゲティング精度・量</h3> <p>指定エリア・地点に来訪したユーザーをターゲティング</p> <p>円指定 半径100m〜 ポリゴン 数m〜</p> <p>位置情報 最大ユーザー数 5,000万UU以上※</p> <ol style="list-style-type: none"> 半径100m〜狭域指定可 (一部半径500m〜) 来訪した期間や回数を指定可能 位置情報データの保有期間1年半 	<h3>豊富な配信面</h3> <p>多彩なラインナップ</p> <p>ディスプレイ SmartNews</p> <p>Facebook TikTok LINE</p> <p>Instagram Yahoo! TVer</p> <p>ターゲットとの親和性が高いメディアを指定可能</p>	<h3>効果計測※</h3> <p>広告配信されたユーザーがどのくらい来訪したかを計測</p> <p>広告配信されたユーザーのうち 広告に接触した上で 計測地点へ来訪したユーザー数を計測</p>
--	--	---

※140種類以上の提携アプリ (乗換案内/大手ファミレスチェーン/大手量販店/カレンダーアプリ等) を通じてスマートフォンから位置情報 (GPSデータ) を取得。 (2025年4月時点)
 ※位置情報 (GPSデータ) は、同意を得たユーザーからのみ取得しています。なお、個人情報は取得していません。
 ※ディスプレイ広告で360,000円/月〜利用可能

配信面一覧 多彩なラインナップからお選びいただけます。

<h3>ディスプレイ</h3> <p>MAU:約5,000万人</p> <p>特徴:国内最大級の広告在庫を保有。70,000超の提携メディアのアプリ・WEB面バナー広告。精密で柔軟なエリア指定</p> <p>コアターゲット: ALL世代</p>	<h3>TikTok</h3> <p>MAU:約4,120万人 (DL数:約7800万)</p> <p>特徴:ショート動画プラットフォーム。日常的視聴・情報探索の場として定着。</p> <p>コアターゲット: 10〜30代前半の男女</p>
<h3>SmartNews</h3> <p>MAU:約2,500万人</p> <p>特徴:国内最大級のニュースアプリで3000以上の新聞・コンテンツ媒体と提携。</p> <p>コアターゲット: 20〜50代の働き世代</p>	<h3>TVer広告</h3> <p>MAU:約4,120万人 (DL数:約7800万)</p> <p>特徴:民放公式見逃し配信プラットフォーム。ドラマやバラエティ、スポーツ、ローカル局番組まで多様に提供。</p> <p>コアターゲット: 20〜50代の働き世代</p>
<h3>Instagram</h3> <p>MAU:約2,500万人</p> <p>特徴:世界最大級のSNSプラットフォーム。多種多様な広告フォーマットによるビジュアル訴求に特化。</p> <p>コアターゲット: 10〜30代前半の男女</p>	<h3>Yahoo!</h3> <p>MAU:約4,120万人 (DL数:約7800万)</p> <p>特徴:日本の検索シェアトップのYahoo検索、ニュース、天気、オークションなど日本最大級のポータルサイト。</p> <p>コアターゲット: 10〜30代前半の男女</p>
<h3>Facebook</h3> <p>MAU:約2,500万人</p> <p>特徴:世界最大級のSNSプラットフォーム。個人情報から精度の高いターゲティングが可能。</p> <p>コアターゲット: ビジネスユーザー層</p>	<h3>LINE</h3> <p>MAU:約9,700万人 (人口約78.6%)</p> <p>特徴:国内利用者が最も多いSNS。日本人口の約78.6%</p> <p>コアターゲット: 会社員・主婦・パート層</p>

住宅見学会 PR 配信例

過去1年間に指定の場所に訪れたことのある「訪問者」に広告配信します
 年齢だけでなく、子育て世代=住宅検討層が訪れそうなスポットを狙って広告配信が可能です。

指定エリア ▶ **見学会会場**

指定範囲 ▶ **半径5km**

年齢 ▶ **25〜44歳**

性別 ▶ **男女**

競合のモデルハウス
 保育園など
 大型住宅展示場

地点設定例
 ・競合のモデルハウス
 ・住宅展示場
 ・通学区の保育園
 ・スーパーマーケット など

※半径100m・50地点〜設定可能

★高精度のターゲティングによるSNSへの広告配信が可能です

配信面: ディスプレイ, SmartNews, Facebook, Instagram, LINE, TVer, TikTok

エリア内の配信面を網羅することで、物件の認知やキャンペーン告知を効果的に展開可能です!

不動産・住宅メーカー・工務店様向けプランの一例

ロカドクロスディスプレイ + Instagram + 住宅不動産情報

- 過去、住宅見学会場等に訪れた住宅購入検討層をターゲティングできるロカドクロス
- 住宅広告と親和性の高いビジュアル情報に特化したInstagram
- 信濃毎日新聞掲載による認知向上・ブランディング

任意の指定エリア

指定エリア ▶ **任意の指定エリア**

指定範囲 ▶ **半径1km**

年齢 ▶ **25〜44歳**

性別 ▶ **男女**

競合のモデルハウス
 保育園など
 大型住宅展示場

※50地点〜設定可能

長野市全域

指定エリア ▶ **長野市**

指定範囲 ▶ **市町村単位**
 SNSの属性ターゲティングも利用可能

年齢 ▶ **25〜44歳**

性別 ▶ **男女**

信濃毎日新聞
 信濃毎日新聞購読者にPR

Instagramは興味関心ターゲティング (例: 不動産、住宅ローン、子育てなど) を使用できます。

ロカドクロスおよびinstagramの配信期間・属性・配信地点/範囲は事前にヒアリングの上、シミュレーションいたします。

料金例

SmartNews	50,000円〜/月:約70,000回表示	Facebook		TVer	300,000円〜/月
ディスプレイ	80,000円〜/15日間以内	Instagram	200,000円〜/月	TikTok	300,000円〜/15日間以内
		LINE			

CPM変動型メニューのため、ご希望のターゲティングに応じて最適なシミュレーションを実施いたします。
 ※原稿制作費は別途申し受けます